

CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju
OIB: 88402359413
zastupana po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković, broj predmeta: St-451/2013

Split, 23.03.2023. godine

PREDMET: *Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika*

Stečajni upravitelj predlaže zakazati skupštinu vjerovnika, a sve kako bi se donijele odgovarajuće odluke za nastavak ovoga stečajnoga postupka:

1. Prihvaćaju se dva dosadašnja izvješća novog stečajnog upravitelja,
2. Potvrđuje se da dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije nastavio s radom
3. Donošenje odluke o prijedlogu odvjetnika (prilog 1) dužnika o povlačenje tužbe u predmetu P-186/2022 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Ciglana Sinj d.d. u stečaju C/A Rediviva,
4. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju, vlasnički list – prilog broj 2,
5. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici – Slane Stine, vlasnički listovi – prilozi broj 3-10.

Ad.2 – dužnik već 10-ak godina ne obavlja nikakvu djelatnost. Na izvještajnom ročištu 2014. godine, a ni na sljedećim skupštinama vjerovnika, nije donijeta odluka o obustavi poslovanja stečajnog dužnika. Posljedično, HGK već 10 godina svaki mjesec obračunava i fakturira stečajnom dužniku svoju naknadu. Da bi se dužnika oslobodilo plaćanje naknade HGK potrebno je da skupština vjerovnika donese odluku o obustavi poslovanja na način: Potvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno otvaranjem stečajnog postupka.

Ad.3 – Predmet P-186/2022 (stari broj P-259/2015), Trgovački sud u Splitu, Ciglana Sinj C/A Rediviva, radi brisanja fiducije i uspostave ranijeg z.k. stanja. Prema izjavi Odvjetničkog ureda Vinka Samardžića (u prilogu broj 1), odvjetnika Ciglane Sinj d.d. u stečaju, Ciglana je u stečaju prodala nekretnine koje su bile opterećene fiducijom, te su fiducije brisane iz zemljišne knjige. Po odvjetniku ovaj postupak više nema smisla, troškovi su ogromni, a tuženik da je izvanraspravno iskazao volju da neće potraživati troškove ako tužitelj povuče tužbu.

Ad.4 – U Sinju na lokaciji Put Ruduše, z.k. 2639, k.č. 1390 ZGR, u naravi zemljište površine 38m², Ciglana Sinj d.d. u stečaju je upisana na suvlasnički dio 3 / 4 (vlasnički list u prilogu broj 2). Parcela ima premalo metara kvadratnih da bi bilo ekonomično angažirati i plaćati sudskog vještaka da je procijeni. Stečajni upravitelj za početnu cijenu predlaže 50 eur/m² ili kako skupština vjerovnika odluči.

Ad.5 – Na lokaciji rudokopa Slane Stine-Karakašica, dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik ili suvlasnik na ukupno 10 katastarskih čestica. Za preostale čestice na ovoj lokaciji u tijeku je sudski postupak (P-5434/17, OS ispostava Sinj), isti postupak se vodi već 12 godine, određen je prekid zbog smrti 3

tuženika. Predlaže se razmotriti mogućnost da se odmah krene s prodajom 10 nespornih čestica u zemljišnoknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (vlasnički listovi u prilogu). Tijekom 2022. godine agencija Mijanović je procijenila susjedno zemljište koje je tada bilo u vlasništvu Rediviva d.o.o. u stečaju na iznos od 3,63 eur/m². S obzirom na protek vremena, inflaciju i činjenicu da je susjedno zemljište prodano na prvoj dražbi, predlaže se početna cijena 10 eur/m² ili kako vjerovnici odluče. Ukoliko se vjerovnici odluče za angažiranje ovlaštenog sudskog procjenitelja i izradu elaborata, trošak izrade elaborata za 10 nespornih čestica iznosi 1.500,00 eur + pdv.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Izjava odvjetnika Vinka Samardžića (e-mail),
2. Vlasnički list zku 2639, k.č. 1390ZGR, k.o. Sinj,
- 3.-10. Vlasnički listovi za k.č. na lokaciji Slane Stine – Karakašica.